



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Вучковић
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и
Привредног суда у Суботици
Суботица, Луке Сучића бр. 1
Телефон: 024/553-090
Посл.бр. ИИВ 24/17
Дана: 16.04.2024. године

Јавни извршитељ Александар Вучковић, у извршном поступку извршног повериоца **ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника: **Валика Чеке**, Бачка Топола, ул. Источна бр. 8 Д, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу чланова 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-Аутентично тумачење, 113/2017 - Аутентично тумачење), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОМ непокретности и то:

- катастарска парцела бр. 6436, површина 170 м², улица/потес Источна, градско грађевинско земљиште,
- породична стамбена зграда, број објекта 1, ул. Источна, кућни бр. 8В, површина 49 м², изграђена на кат. парц. бр. 6436,

све уписано у лист непокретности бр. 9104 КО Бачка Топола- град, у приватној својини извршног дужника Валика Чеке, Бачка Топола, ул. Источна бр. 8 Д, обим удела 1/3, **процењене вредности у износу од 554.250,52 динара.**

II Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена непокретности се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

III **ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица да јавном извршитељу на мејл izvrstelj.vuckovic@gmail.com или писмено предајом у канцеларији доставе своју понуду за куповину напред наведене непокретности најкасније до **14.05.2024. године, како би се уговор о непосредној погодби закључио у временском оквиру од 30 дана од дана оглашавања овог закључка**

IV Јемство у износу од 10 % процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, и то искључиво уплатом на наменски рачун извршитеља бр. број 265-3300310034213-94, који се води код **RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД**, са позивом на број предмета и сврхом уплате: "уплата јемства за куповину непокретности непосредном погодбом у

предмету ИИВ 24/17". Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

V На непокретности која је предмет продаје, према подацима из катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају после њене продаје, нити на њој има стварних терета, личних службености ни стварних службености које купац преузима.

VI У односу на непокретности које су предмет продаје **постоји законско право прече куповине**. Ималац законског права прече куповине своје право остварује на начин што се у року од осам дана писмено изјашњава на позив јавног извршитеља да ли намерава да користи своје право под условима из закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица. (Члан 170 став 3 и 4 Закона о извршењу и обезбеђењу).

VII Заинтересованим лицима ће се дозволити разгледање предметне непокретности, уз претходну најаву на број телефона 024/553-090, док је извршни дужник, као и свако друго лице, дужно да омогући разгледање непокретности, под претњом принудног отварања исте и новчаног кажњавања.

VIII Сходно чл. 169. Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је да купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

IX Купац сноси све трошкове такси и пореза ради преноса права власништва.

X Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица а која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка
није дозвољен правни лек.



Јавни извршитељ
Александар Вучковић